

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Вишневого, д.6 |
| Договор управления №: | 4 |
| Площадь дома: | 3162.3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.05.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|---|------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 643240.74 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 353349.3 | | | |
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8.93 | 123656.7 | 117798.43 | 5858.27 | 117798.43 |
| | Итого: | | 123656.7 | 117798.43 | 5858.27 | 117798.43 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2069.03 | 514534.05 | 611394.77 | -96860.72 | 611394.77 |
| | ХВС | 27.71 | 133929.74 | 116806.7 | 17123.04 | 116806.7 |
| | Водоотведение ХВ | 18.98 | 68759.88 | 61638.25 | 7121.63 | 61638.25 |
| | Итого: | | 717223.67 | 789839.72 | -72616.05 | 789839.72 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | | 0 | 14210.02 | -14210.02 | 14210.02 |
| | Домофон | 40 | 10800 | 11116.25 | -316.25 | 11116.25 |
| | Наем | 8.02 | 6720.8 | 7718.33 | -997.53 | 7718.33 |
| | Итого: | | 17520.8 | 33044.6 | -15523.8 | 33044.6 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1.74 | 21953.35 | 20852.9 | 1100.45 | 0 |
| | Итого: | | 21953.35 | 20852.9 | 1100.45 | 0 |
| Долг на 31.05.2019 | 562058.71 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 429675.33 | | | |

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

| | |
|--------------------------|----------|
| Текущий ремонт | |
| Сальдо на начало периода | 204001.8 |
| Поступило за год | 20852.9 |
| Освоено в текущем году | 0 |
| Сальдо на конец периода | 224854.7 |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Капитальный ремонт | |
| Сальдо на начало периода | 53244.96 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 53244.96 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением
 Городской думы г. Калуги № 113
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17 Помосова В.И.
 тел. 725-255



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Вишневого, дом 6

Договор управления:

№ 4

Площадь дома:

3 162,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. обслуживание | 157 731,77 | 125 462,51 | 32 269,26 | 157 731,77 |
| | Содержание МОП ХВС | 1 128,09 | 896,86 | 231,23 | 1 128,09 |
| | Содержание МОП | 13 862,25 | 11 018,03 | 2 844,22 | 13 862,25 |
| | Содержание МОП ОСВ | 773,7 | 615,09 | 158,61 | 773,7 |
| | Наем | 9 409,12 | 7 480,87 | 1 928,25 | 9 409,12 |
| Всего | | 182 904,93 | 145 473,36 | 37 431,57 | 182 904,93 |
| Коммунальные услуги | ХВС | 139 136,65 | 103 830,08 | 35 306,57 | 139 136,65 |
| | Водоотведение ХВС | 95 428,22 | 71 209,94 | 24 218,28 | 95 428,22 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 45 705,25 | 31 711,57 | 13 993,68 | 45 705,25 |
| | Отопление | 409 295,42 | 260 482,71 | 148 812,71 | 409 295,42 |
| Всего | | 689 565,54 | 467 234,3 | 222 331,24 | 689 565,54 |
| Прочие услуги | Домофон | 18 195,42 | 14 108,40 | 4 087,02 | 18 195,42 |
| Всего | | 18 195,42 | 14 108,40 | 4 087,02 | 18 195,42 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 30 733,78 | 28 129,37 | 6 287,65 | 6 906,56 |
| | ООО Макснет | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,00 | 3 600,00 |
| | ПАО МТС | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,00 | 3 000,00 |
| | ПАО Вымпелком | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 |
| Текущий ремонт нежилых помещений | | 10321,74 | 10321,74 | 0,00 | 10321,74 |
| Всего | | 50 055,52 | 47 451,11 | 6 287,65 | 26 228,30 |
| Итого за год | | 940 721,41 | 674 267,17 | 270 137,48 | 916 894,19 |

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

892 212,04

в т.ч. свыше 3 месяцев

700 815,34

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Сальдо на 01.06.2019 | 224854,70 |
| Поступило за год: | 47 451,11 |
| Освоено в текущем году: | 26 228,30 |
| Текущий ремонт | 26 228,30 |
| очистка кровли от снега | 6 752,61 |
| прочистка вентканалов по стояку | 5 600,10 |
| замена радиаторов отопления | 13 875,59 |
| Сальдо на конец года | 246077,51 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

